Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**13/12/2024**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6920756	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	18/10/2024
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	VALLE DEL CAUCA CENTRO DE DISEÑO TECNOLOGICO INDUSTRIAL	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-076-922910
CONTRATISTA	F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	**NIT**	901.410.184-4
OBJETO:	MANTENIMIENTO INMUEBLES: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS		
REPRESENTANTE LEGAL	YINA ALEXANDRA BERNAL PAZ		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	VALLE DEL CAUCA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-076-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	VALLE DEL CAUCA CENTRO DE DISEÑO TECNOLOGICO INDUSTRIAL	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 72K No 26J - 97	**CIUDAD**	CALI
ORDENADOR DEL GASTO	ÁLEX AMED VALENCIA ROJAS	**CARGO**	SUBDIRECTOR DE CENTRO
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO DE DISEÑO TECNOLÓGICO INDUSTRIAL	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	N/A	**CONTRATO No**	N/A
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N/A		
SUPERVISIÓN SENA	WALTER RENTERIA PALACIO	**APOYO SUPERVISIÓN**	
FECHA DE INICIO	23/10/2024	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	23/12/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
CO1.PCCNTR.6920756 / MANTENIMIENTO INMUEBLES: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	$ 124.055.145,06	$ 942.819,00	$ 124.997.964,06		-	-
					-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 124.055.145,06**	**$ 942.819,00**	**$ 124.997.964,06**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	-

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	-

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**124.997.964,06**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**942.819,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	-
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**124.055.145,06**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
163624	22/10/2024	124.997.964,06	N/A	N/A	N/A

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**1**	**VALOR SIN IVA**	$ 123.785.145,06	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**100,00%**
		VALOR DEL IVA	$ 942.819,00	**% AMORTIZADO**	0,00%
FACTURA No.	**FYY 53**	**VALOR TOTAL FACTURA**	124.997.964,06	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	0,0%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	100,00%
FECHA FACTURA	**5/12/2024**	**VALOR NETO A PAGAR**	**124.997.964,06**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	100,00%
CONCEPTO DEL PAGO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	511115

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	NO	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	NO	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	0	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	3/12/2024
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	-

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
N/A	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
		0,00%		$ 0,00	$ 0,00
		0,00%		$ 0,00	$ 0,00
		0,00%		$ 0,00	#¡REF!
TOTAL PAGADO	**0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**#¡REF!**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
FYY 53 / UNICO PAGO / AVANCE DE OBRA 100%	$ 124.997.964,06	100,00%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 124.997.964,06**	**100,00%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
FYY 53 / UNICO PAGO / AVANCE DE OBRA 100%	$942.819,00	$ 123.785.145,06	$124.727.964,06	163624		
			$0,00			
			$0,00			
TOTAL PAGADO	**$942.819,00**	**$ 123.785.145,06**	**$124.727.964,06**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN
N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**WALTER RENTERIA PALACIOS**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**RUBEN DARIO RUIZ HURTADO**
CEDULA DE CIUDADANIA	**16266427**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**1130618941**